



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES

Plano de Pormenor da Zona Industrial de Santa Cruz da Graciosa, Graciosa, Açores

*Conselho
de
Fazenda*

ATA

Conferência de Serviços – Plano de Pormenor da Zona Industrial de Santa Cruz da Graciosa

Às onze horas e trinta minutos do dia oito de agosto de 2014, teve lugar nas instalações da Câmara Municipal de Santa Cruz da Graciosa, uma Conferência de Serviços, no âmbito do procedimento de elaboração do Plano de Pormenor da Zona Industrial de Santa Cruz da Graciosa, publicado pelo Aviso n.º 49/2013 de 24 de Junho de 2013, como previsto no artigo 90º do Decreto Legislativo Regional n.º 35/2012/A de 16 de agosto.

Para a presente Conferência de Serviços foram convocadas pela Direção Regional do Ambiente as seguintes entidades:

- Câmara Municipal de Santa Cruz da Graciosa;
- Direção Regional de Organização e Administração Pública;
- Direção Regional de Apoio ao Investimento e à Competitividade;
- Equipa Técnica.

Estiveram presentes as seguintes entidades:

- Direção Regional do Ambiente, representada pela Eng.ª Isabel Castanho;
- Câmara Municipal de Santa Cruz da Graciosa, representada pelo Senhor Presidente Manuel Avelar Cunha Santos;
- Direção Regional de Organização e Administração Pública, representada pela Dra. Mariana Braz Pacheco;
- Equipa Técnica, representada pelo Eng.º Pedro Manuel Parreira Brito do Rio.

Estiveram ainda presentes:

- Da Câmara Municipal de Santa Cruz da Graciosa a Vice - Presidente, Maria da Conceição Cordeiro e os técnicos superiores municipais, Eng.º Carlos Alberto Corte-Real e Engª Maria de Lurdes Faustino;



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES

Plano de Pormenor da Zona Industrial de Santa Cruz da Graciosa, Graciosa, Açores

*Augusto
M
G*

- Da Equipa Técnica, o Arqto. Timóteo Martins e o Estagiário Simão Pedro Santos.

A ordem dos trabalhos foi aberta pela Engª Isabel Castanho tendo sido disponibilizado aos presentes, os pareceres das entidades participantes na Conferência de Serviços.

Face à proposta do Plano de Pormenor da Zona Industrial de Santa Cruz da Graciosa, foram discutidos e esclarecidos, ponto a ponto, os assuntos patentes nos pareceres de cada entidade, os quais foram anexados, fazendo parte integrante do parecer final resultante desta conferência de serviços.

Foi ainda discutida uma alternativa de usos do solo para a área correspondente aos lotes 1, 2 e 3 e que consiste no seguinte:

- O uso de solo afeto ao lote 1, será alterado de industrial para agrícola;
- Os lotes 2 e 3 serão objecto de uma operação de emparcelamento, constituindo uma área afeta à futura expansão das instalações da EDA;
- Para o novo lote terá que, à semelhança dos restantes, ser apresentado o polígono de implantação, parâmetros de dimensionamento e respectivas cedências.

Ficou acordado que esta nova proposta será enviada pela Câmara Municipal às entidades representadas na conferência de serviços, para parecer, que será formalizado sob a forma de adenda ao parecer final (resultante desta conferência de serviços).

De acordo com a necessidade de demarcação da servidão imposta pela rede viária, a Equipa propôs a redefinição dos polígonos de implantação dos lotes que confrontam com a mesma, alterando o uso funcional dos mesmos para equipamentos/comercio/serviços, permitindo, através do regulamento, o licenciamento do uso industrial apenas em situações que se verifique o cumprimento dos 30 metros impostos pela servidão.



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES

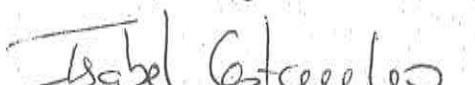
Plano de Pormenor da Zona Industrial de Santa Cruz da Graciosa, Graciosa, Açores

Sobre a necessidade de homologação da actualização cartográfica, foi informado pela Equipa que o processo já estaria a decorrer, tendo sido esclarecido que esse terá que estar finalizado até à data de conclusão do plano.

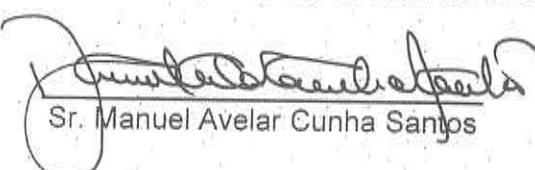
Foi concluído pelos participantes na Conferência de Serviços que, primeiro seriam efetuadas as alterações necessárias aos elementos do plano acordadas na presente reunião e depois então, este seria sujeito ao procedimento de Discussão Pública.

Os trabalhos foram terminados tendo sido exarada a presente ata à qual se anexará ainda o parecer final decorrente da conferência de serviços.

Pela Direção Regional do Ambiente


Engª Isabel Castanho

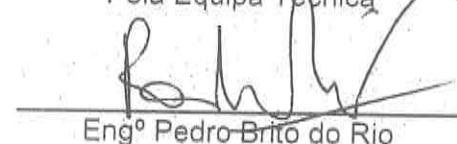
Pela Câmara Municipal de Santa Cruz da Graciosa


Sr. Manuel Avelar Cunha Santos

Pela Direção Regional de Organização e Administração Pública


Dra. Mariana Braz Pacheco

Pela Equipa Técnica


Engº Pedro Brito do Rio